

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे "जशी आहे तशी" विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून टेंडर्स मागवित आहेत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		प्रतिकात्मक ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
१) श्री. पवन देवीदास अघाणे (कर्जदार) पत्ता : विरामगांव, तालुका खुलदाबाद, जिल्हा छत्रपती संभाजी नगर (औरंगाबाद) - ४३११०१.	०९.०९.२०२४	₹ ६८,२९,६६७.३७ + त्यावरील व्याज, आकार इ.	०५.०७.२०२४	०४.१०.२०२४	दु. १२:३० वा.
२) सौ. सविता देवीदास अघाणे (गहाणदार / सह-कर्जदार) पत्ता : विरामगांव, तालुका खुलदाबाद, जिल्हा छत्रपती संभाजी नगर (औरंगाबाद) - ४३११०१.	विक्रीसाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन पुढील भाडेतत्त्वावरील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : शॉपलेट प्लॉट नं. १, क्षेत्रफळ ४९ चौ.मी. आणि शॉपलेट नं. १ए चे भाडेतत्त्वावरील हित, क्षेत्रफळ ३५.३० चौ.मी., एकूण क्षेत्रफळ ८४.३० चौ.मी., सध्याच्या आणि भविष्यातील बांधकामाच्या मालकी हक्कासहीत, सेक्टर नं. एन-७/सी-२, सिडको, सर्व्हे नं. १७ (भाग) ही जमीन, गांव जसवंतसिंगपुरा, तालुका आणि जिल्हा औरंगाबाद येथे स्थित. सदर शॉपलेट १ आणि १ए चे एकूण क्षेत्रफळ ८४.३० असून त्याच्या चतुःसीमा : उत्तरेस : ९.०० मीटर कॉलनी अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेस : नाल्याचे बांधकाम, पूर्वेस : शॉपलेट प्लॉट नं. ३, पश्चिमेस : २४ मीटर रस्ता (सौ. सविता देवीदास अघाणे यांच्या मालकीची)				
३) श्री. देवीदास सखाराम अघाणे (सह-कर्जदार) पत्ता : विरामगांव, तालुका खुलदाबाद, जिल्हा छत्रपती संभाजी नगर (औरंगाबाद) - ४३११०१.					
४) श्री. अमोल अशोक कारभळ (जामीनदार) पत्ता : २०३, मु. ताजनापूर, पोस्ट बझार सावंगी, तालुका खुलदाबाद, जिल्हा छत्रपती संभाजी नगर (औरंगाबाद)-४३११११.					
५) श्री. रामेश्वर भाऊसाहेब नांगुर्डे (जामीनदार) पत्ता : मु. कांडगांव, पोस्ट देगांव, तालुका कन्नड, जिल्हा छत्रपती संभाजी नगर (औरंगाबाद)- ४३११११.					
शाखा : दशमेश नगर, संभाजीनगर (औरंगाबाद)	राखीव किंमत ₹ १,२०,७३,०००.०० (₹ एक कोटी वीस लाख स्याहत्तर हजार फक्त)		बयाणा रक्कम ₹ १२,१०,०००.०० (₹ बारा लाख दहा हजार फक्त)		

विक्री/लिलावाचे ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., "विभागीय कार्यालय : सीटीएस नं. १३०००/१, रोकडिया हनुमान कॉलनी, कंदी टॉवर, फेज-II, जालना रोड, संभाजीनगर-४३१००१. (औरंगाबाद)" (फोन : ०२४० - २३४७५४४).

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही "जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी व तेथे जे आहे" या तत्वावर विक्री केली जाईल. २. टेंडर दाखल करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., "विभागीय कार्यालय : सीटीएस नं. १३०००/१, रोकडिया हनुमान कॉलनी, कंदी टॉवर, फेज-II, जालना रोड, संभाजीनगर-४३१००१. (औरंगाबाद)" (फोन : ०२४० - २३४७५४४). ३. टेंडर बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. या नावाने वरील लिलाव पत्त्यावर दि. ०३.१०.२०२४ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत आरटीजीएस द्वारे पाठविण्यात यावे. RTGS / NEFT फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. A/c No. 090370171, IFSC Code- COSB0000090 शाखा युनिव्हर्सिटी रोड, पुणे. ४. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर स्वतंत्रपणे "श्री. पवन देवीदास अघाणे (सौ. सविता देवीदास अघाणे यांच्या मालकीची मालमत्ता) यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर" असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किमतीपेक्षा कमी किमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रक्कमेवर व्याज दिले जाणार नाही. ५. विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते स्टॅम्प ड्यूटी/इतर चार्जेस/ट्रान्सफर आणि रजिस्ट्रेशन चार्जेस, फीज, टीडीएस ई. सर्व अनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ६. सर्व वैधानिक/गैर वैधानिक देय, कर, दर, मूल्यांकन, शुल्क, दावे इ. जबाबदारी फक्त खरेदीदाराची असेल. ७. सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. ८. विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम 'दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि. पुणे,' यांच्या नावाने बँकर्स चेक/डी.डी. किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे अदा करण्यात यावी. आरटीजीएस/एनईएफटीचा तपशील पुढील प्रमाणे: खाते क्र. 090370171 आयएफएससी कोड: COSB0000090, दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि., शाखा- युनिव्हर्सिटी रोड, पुणे. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. ९. २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरित ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर स्थावर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. १०. मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक ३०.०९.२०२४ रोजी स. ११ :०० ते दु. ०९:०० वाजता या वेळेत करता येईल ११. बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. १२. सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. १३. विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. १४. सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच www.cosmosbank.com वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची ३० दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : २४.०८.२०२४
ठिकाण : पुणे

श्री. राजेश रामदास शहा
अधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक महाव्यवस्थापक,
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.